

## **BEKANNTMACHUNG**

zur 49. Sitzung des Rates der Gemeinde Thedinghausen  
am Dienstag, 14.09.2021, 19:30 Uhr,  
Gustav-England-Halle, Lehmstr. 28, 27321 Thedinghausen, Turnhalle.

---

### **Tagesordnung**

#### **Öffentliche Sitzung**

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Tagesordnung und der Beschlussfähigkeit.
2. Einwohnerfragestunde
3. Genehmigung des Protokolls über die Sitzung des Rates der Gemeinde Thedinghausen am 20.07.2021
4. Bericht über wichtige Angelegenheiten und Mitteilung über den Ausführungsstand von Ratsbeschlüssen
5. Antrag der UBL-Fraktion i. S. Erweiterung der Skateranlage zu einem Multifunktionsplatz
6. Gewährung eines Zuschusses an den Reitverein Thedinghausen von 1920 e.V. für die Herstellung eines Dressurplatzes und eines Longierzirkels
7. Beratung und Beschlussfassung über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens gem. § 36 BauGB zum Bauantrag für den Neubau von 2 Mehrfamilienhäusern in Thedinghausen, Syker Straße 34 und 36, und der Erteilung einer Ausnahme gem. § 14 Abs. 2 BauGB von der Veränderungssperre Nr. 9 für den künftigen Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 61 "Westlich der Syker Straße"
8. Entscheidung über die Annahme von Zuwendungen
9. Mitteilungen und Anfragen
  - 9.a) Auswertung Verkehrs-/Geschwindigkeitsmessungen Ortsdurchfahrt Werder
  - 9.b) Ablehnung Verkehrsspiegel an der Reithalle
  - 9.c) Verkehrsrechtliche Anordnung Landwehrstraße
10. Einwohnerfragestunde

#### **Anschließend Beratung in nichtöffentlicher Sitzung.**

(Hesse)  
Gemeindedirektor



Gemeinde  
Thedinghausen

<b>Beschlussvorlage</b>	
<b>- öffentlich -</b>	
<b>T.FB 3.18.462</b>	
Federführend	Bauen, Planung und Umwelt
Aktenzeichen	
Datum	20.04.2021

**Antrag der UBL-Fraktion i. S. Erweiterung der Skateranlage zu einem Multifunktionsplatz**

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Termin</b>	<b>TOP</b>
Rat Thedinghausen	27.05.2021	7.
Jugend- Sport- und Sozialausschuss (Thedinghausen)	19.07.2021	5.
Rat Thedinghausen	14.09.2021	5.

**Beschlussvorschlag:**

Siehe Anlage

**Sachverhalt:**

Auf den anliegenden Antrag der UBL wird zunächst verwiesen.

Verwaltungsseitig ist anzumerken, dass für eine Nutzungsänderung (wie z. B. für einen Multifunktionsplatz) auf dem Bahnhofsareal ein Bauantrag zu stellen ist. Derzeit liegt eine Baugenehmigung ausschließlich für den „Neubau einer Skateranlage“ aus dem Jahre 2014 vor.

Der vorliegende Antrag enthält keine inhaltliche Definition des Begriffs „Multifunktionsplatz“. Verwaltungsseitig wird aber davon ausgegangen, dass hierfür ein zusätzlicher Platzbedarf auf dem Bahnhofsareal erforderlich sein wird. Diese zusätzliche Fläche wäre vom Grundstückseigentümer (BTE) anzumieten. Ob die BTE einer räumlichen Erweiterung des Skaterplatzes aus betriebsbedingten Gründen überhaupt zustimmen kann, wurde noch nicht sondiert.

Aus der Sicht der Verwaltung wäre es zukunftssträchtiger, den seit längerer Zeit angedachten Mehrgenerationenplatz südlich des Bahnhofareals anzuschieben und dort die Skateranlage zu verorten.

**Finanzielle Auswirkungen:**

Derzeit noch keine.

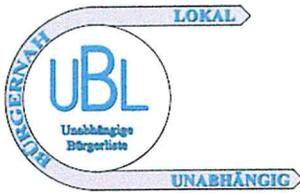
**Gleichstellungsrelevanz:**

Eine Gleichstellungsrelevanz liegt nicht vor.

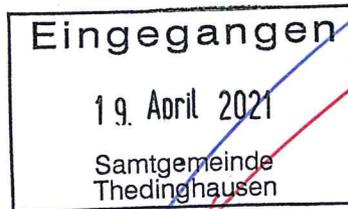
Der Gemeindedirektor  
gez. Harald Hesse

**Anlage(n):**

## 1. Antrag UBL Skateranlage



An die  
Gemeinde Thedinghausen  
Braunschweiger Straße 10  
27321 Thedinghausen



13.04.2021

Sehr geehrter Herr Hesse, sehr geehrte Ratskollegen/innen,

die UBL beantragt eine Erweiterung der Skateranlage zu einem Multifunktionsplatz.

Der Gemeinderat möge beschließen die Skateranlage als Multifunktionsplatz auszuweiten und eine entsprechende Kostenermittlung dafür zu erheben. Ferner soll für das genannte Projekt eine Kinder- und Jugendbeteiligung zur Gestaltung des Platzes erfolgen und die prognostizierten Kosten ermittelt werden.

Begründung:

Die Skateranlage hat sich sehr gut etabliert und wird häufig von mindestens 20 bis 30 Kindern und Jugendlichen täglich frequentiert. Da Kinder und Jugendliche in unserer Gemeinde sonst kaum freizugängliche Spielflächen vorfinden und sich vorhandene Spielplätze relativ unattraktiv darstellen, ist es nicht verwunderlich, dass die Skateranlage ein Anziehungspunkt für sportliches Betätigen im Freien ist. Außerdem gibt es sonst kaum Angebote für ältere Kinder und Jugendliche. Durch den Ausbau der Skateranlage zu einem Multifunktionsplatz würde sich die Angebotspalette für Kinder und Jugendliche erweitern, was schließlich auch den vielen Neubaugebieten geschuldet wäre. Umliegende Gemeinden haben bereits ähnliche Plätze mit unterschiedlichen Nutzungsschwerpunkten für die junge Bevölkerung. Um den Nutzungsschwerpunkt in Thedinghausen festzulegen, schlägt die UBL deshalb eine entsprechende Bedarfserhebung mit Jugendbeteiligung vor. Die Finanzierung dieses Vorhabens könnte zum einen durch den Verkaufserlös des Lokschuppens und zum andern durch eine entsprechende Einstellung im Haushalt erfolgen.

Dieser Antrag verfolgt das Ziel, durch mehr Angebote für Kinder, Jugendliche und Familien dafür Sorge zu tragen, dass diese sich in Thedinghausen willkommen fühlen und wohlfühlen und somit langfristig an den Ort Thedinghausen gebunden werden.

Mit freundlichem Gruß

Gabriele Artelt-Marquardt

Daniel Strassner



Gemeinde  
Thedinghausen

<b>Beschlussvorlage</b>	
- öffentlich -	
<b>T.FB 2.18.495</b>	
Federführend	Schulwesen
Aktenzeichen	T2/371-12
Datum	26.08.2021

**Gewährung eines Zuschusses an den Reitverein Thedinghausen von 1920 e.V. für die Herstellung eines Dressurplatzes und eines Longierzirkels**

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Termin</b>	<b>TOP</b>
Rat Thedinghausen	14.09.2021	6.

**Beschlussvorschlag:**

Der Reitverein Thedinghausen von 1920 e.V. erhält für die Herstellung eines Dressurplatzes und eines Longierzirkels einen Zuschuss in Höhe von 30% der zuwendungsfähigen Gesamtkosten, maximal 18.883,07 €.

**Sachverhalt:**

Mit Schreiben vom 21.06.2021 beantragt der Reitverein von 1920 e.V. einen Zuschuss für die Herstellung eines Dressurplatzes und eines Longierzirkels auf dem Vereinsgelände in der Rieder Straße.

Die Baugenehmigung für das Vorhaben liegt bereits vor. Der Baubeginn ist für das Frühjahr 2022 geplant.

Mit den geplanten Maßnahmen wird die Anlage sinnvoll vervollständigt. Der Verein wird dadurch wieder in der Lage sein, Reitturniere auszurichten und den Mitgliedern optimale Trainingsmöglichkeiten zu bieten.

Eine Kostenermittlung sowie die dazugehörigen Angebote liegen bereits vor. Demnach belaufen sich die Kosten auf insgesamt 62.943,58 €.

Vom Kreissportbund und vom Landkreis Verden wurden ebenfalls Fördergelder in Höhe von jeweils 30% der Gesamtkosten in Aussicht gestellt. Diese sind abhängig von der Beschlussfassung der Gemeinde. Der Verein selbst wird die restlichen 10 % aus Eigenmitteln einbringen.

**Finanzielle Auswirkungen:**

Die Zuschusssumme müsste bei den Haushaltsplanungen für das Haushaltsjahr 2022 berücksichtigt werden.

**Gleichstellungsrelevanz:**

Das Angebot des Vereins kann von allen Geschlechtern in Anspruch genommen werden.

Der Gemeindedirektor  
gez. Harald Hesse

Anlage(n):

1. Antrag
2. Kostenermittlung, Angebote
3. Kostenermittlung Preissteigerung



# Reitverein Thedinghausen von 1920 e. V.



RV Thedinghausen, Lehmstr.23, 27321 Thedinghausen

Samtgemeinde Thedinghausen  
Samtgemeindebürgermeister  
Herrn Harald Hesse  
Braunschweiger Str. 10  
27321 Thedinghausen

Eingegangen

21. Juni 2021

Samtgemeinde  
Thedinghausen

Thedinghausen, 21.06.2021

## Antrag auf Förderung für Dressurplatz und Longierzirkel

Sehr geehrter Herr Samtgemeindebürgermeister,

der Reitverein Thedinghausen von 1920 e.V. plant die Anlage eines 20 x 60 m<sup>2</sup> großen Dressurviereckes und eines Longierzirkels auf dem großzügigen Vereinsgelände in der Rieder Str. 3 in Thedinghausen. Baubeginn soll im Frühjahr 2022 sein und die **Baugenehmigung** hierfür liegt **selbstverständlich** bereits vor. Die geplanten Kosten laut Angebot belaufen sich auf ca. 55.000 €. Wir möchten Sie bitten, dieses Bauvorhaben mit einer finanziellen Förderung zu unterstützen. Für dieses Projekt hat auch der Kreissportbund Fördergelder in Aussicht gestellt.

Am **18.06.2021** konnten wir Ihnen unsere Anlage bereits **einmal vorstellen** und die weiteren Bauschritte erläutern. Das geplante Außenviereck und der Longierzirkel vervollständigen unsere Anlage sinnvoll. Der Verein wird dann wieder in der Lage sein Reitturniere auszurichten und den Mitgliedern des Vereins optimale Trainingsmöglichkeiten zu bieten. Hier findet sich auch für die nächste Generation der Pferdesport begeisterten Menschen eine optimale, praktische Anlage auf der ein vernünftiges Vereinsleben und gesunder Sport gefördert werden kann.

Im Voraus vielen Dank für Ihre Bemühungen.

Mit freundlichen Grüßen

Annegret Lüers  
Vorsitzende RV Thedinghausen

Antrag an  
Gemeinde Theed.  
21.6.21

1. Vorsitzende: I. Müller-Klein, Tel: 0172 1700488 Mail: [info@kanzlei-mueller-klein.de](mailto:info@kanzlei-mueller-klein.de)  
2. Vorsitzende: A. Lüers, Tel: 0171 6424418, Mail: [annegret@lueers-immobilien.de](mailto:annegret@lueers-immobilien.de)  
Kassenwartin: A. Schierenbeck, Tel: 0172 5840716, Mail: [kerstin.harries@freenet.de](mailto:kerstin.harries@freenet.de)

Bankverbindung Reitverein Thedinghausen:  
Kreissparkasse Verden: IBAN DE84 2915 2670 0017 6469 77  
Volksbank Aller Weser eG: IBAN DE42 2566 3584 0031 9562 01

Reitverein Thedinghausen von 1920 e.V., Lehmstr. 23, 27321 Thedinghausen / Mailadresse: [rv-thedinghausen@web.de](mailto:rv-thedinghausen@web.de)  
homepage: <http://reitverein-thedinghausen.jimdofree.com>



Gemeinde  
Thedinghausen

<b>Mitteilungsvorlage</b>	
- öffentlich -	
<b>T.FB 2.18.493</b>	
Federführend	Sachgebiet Ordnung
Aktenzeichen	
Datum	24.08.2021

**Auswertung Verkehrs-/Geschwindigkeitsmessungen Ortsdurchfahrt Werder**

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Termin</b>	<b>TOP</b>
Rat Thedinghausen	14.09.2021	9.a)

**Inhalt der Mitteilung:**

Für die Ermittlung von Verkehrszahlen für eine Querungshilfe in der Ortsdurchfahrt Werder wurden in den Zeiträumen 03.05. – 07.05.2021 und 17.05. – 21.05.2021 Verkehrsmessungen durchgeführt.

Die Ergebnisse sind den beigefügten Übersichten und Diagrammen zu entnehmen.

Der Gemeindedirektor  
gez. Harald Hesse

**Anlage(n):**

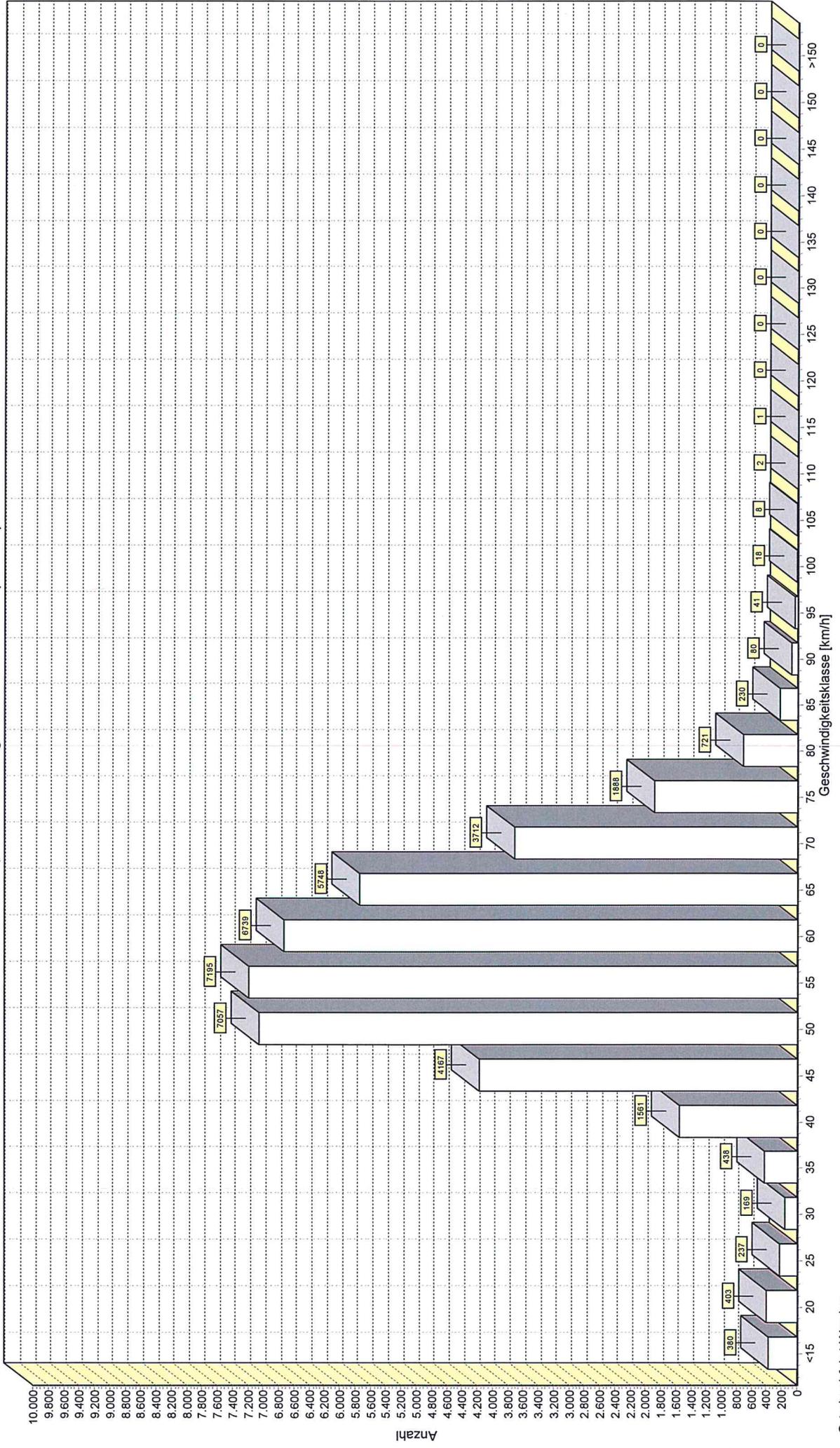
1. Messung 03.05. - 07.05.21 (Übersicht)
2. Messung 03.05. - 07.05.21 (Diagramm)
3. Messung 17.05. - 21.05.21 (Übersicht)
4. Messung 17.05. - 21.05.21 (Diagramm)

# Übersicht

Meßort/Kommentar: Ortsdurchfahrt Werder  
 Meßzeitraum: 03.05.2021 08:20 - 07.05.2021 11:30

	==> ges	PKW	LKW	LZ	<== ges	PKW	LKW	LZ	<=> ges	PKW	LKW	LZ
<b>Anzahl abs.</b>	20418	20418	0	0	20377	20377	0	0	<b>40795</b>	40795	0	0
Anteil in %	100,0	100,0	0,0	0,0	100,0	100,0	0,0	0,0	100,0	100,0	0,0	0,0
V15	41,2	41,2	0,0	0,0	42,0	42,0	0,0	0,0	41,5	41,5	0,0	0,0
V50	50,7	50,7	0,0	0,0	53,8	53,8	0,0	0,0	52,2	52,2	0,0	0,0
V85	62,3	62,3	0,0	0,0	65,2	65,2	0,0	0,0	63,8	63,8	0,0	0,0
Vmax	111,0	111,0	0,0	0,0	105,0	105,0	0,0	0,0	111,0	111,0	0,0	0,0
<b>Fz/Tag real</b>	4799	4799	0	0	5018	5018	0	0	<b>9817</b>	9817	0	0
Fz/Tag berechnet	4858	4858	0	0	2902	2902	0	0	7760	7760	0	0
Anzahl 6 - 22	4380	4380	0	0	4104	4104	0	0	8484	8484	0	0
Anzahl 22 - 6	405	405	0	0	901	901	0	0	1306	1306	0	0
<b>Durchschn. / h</b>	206	206	0	0	205	205	0	0	<b>411</b>	411	0	0
Maximum / h	423	423	---	---	469	469	---	---	691	691	---	---
Datum des Max	03.05.	03.05.	---	---	04.05.	04.05.	---	---	04.05.	04.05.	---	---
Uhrzeit des Max	15:00	15:00	---	---	05:00	05:00	---	---	15:00	15:00	---	---

Anzahl pro Geschwindigkeitsklasse - Alle Fz (Summe)



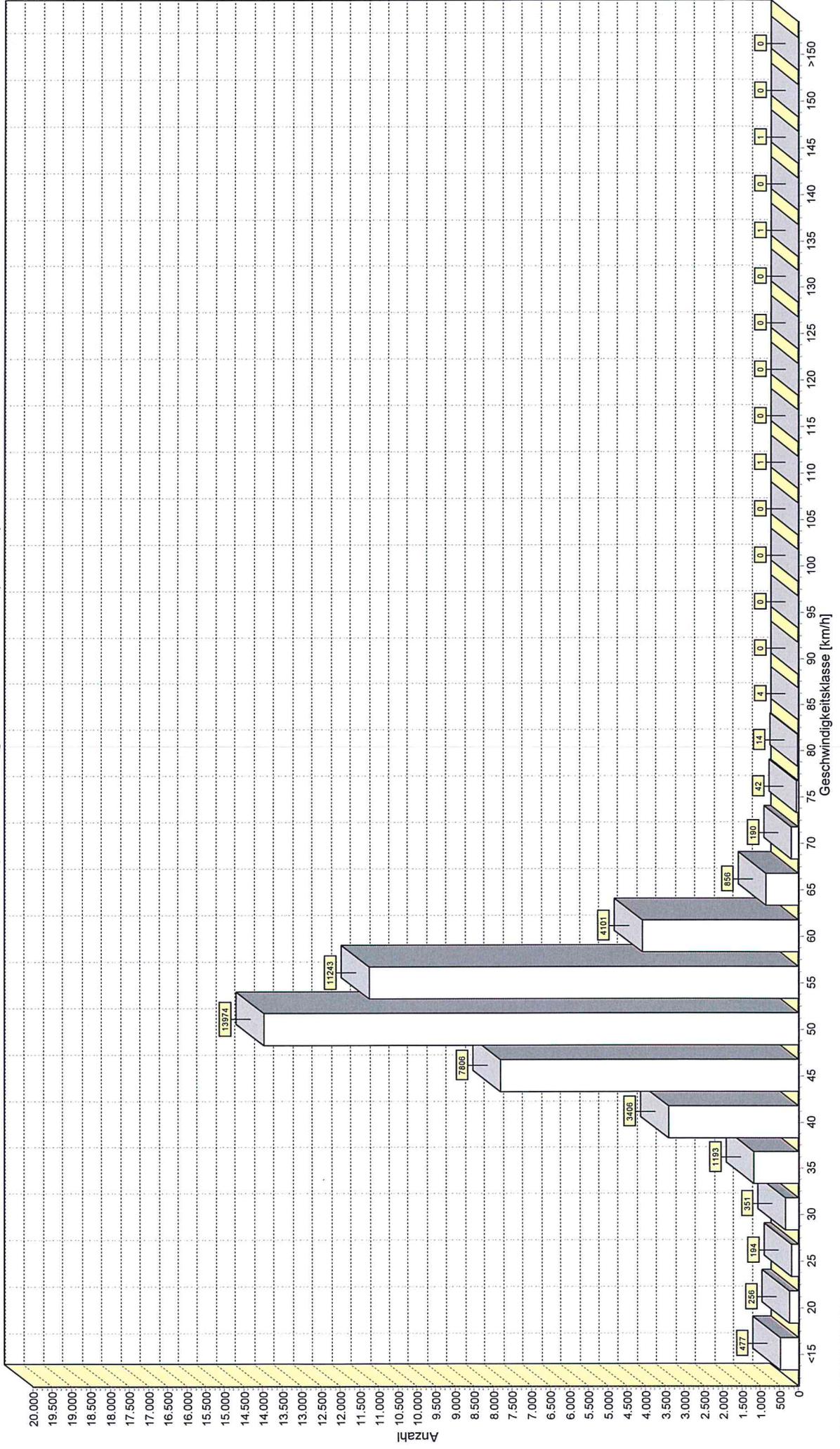
# Übersicht

Meßort/Kommentar: Ortsdurchfahrt Werder

Meßzeitraum: 17.05.2021 07:15 - 21.05.2021 10:55

	==> ges	PKW	LKW	LZ	<== ges	PKW	LKW	LZ	<=> ges	PKW	LKW	LZ
<b>Anzahl abs.</b>	20531	20531	0	0	23579	23579	0	0	<b>44110</b>	44110	0	0
Anteil in %	100,0	100,0	0,0	0,0	100,0	100,0	0,0	0,0	100,0	100,0	0,0	0,0
V15	40,6	40,6	0,0	0,0	36,5	36,5	0,0	0,0	38,5	38,5	0,0	0,0
V50	47,3	47,3	0,0	0,0	44,8	44,8	0,0	0,0	46,0	46,0	0,0	0,0
V85	53,0	53,0	0,0	0,0	51,6	51,6	0,0	0,0	52,4	52,4	0,0	0,0
Vmax	85,0	85,0	0,0	0,0	143,0	143,0	0,0	0,0	143,0	143,0	0,0	0,0
<b>Fz/Tag real</b>	4804	4804	0	0	5571	5571	0	0	<b>10375</b>	10375	0	0
Fz/Tag berechnet	3224	3224	0	0	5677	5677	0	0	8900	8900	0	0
Anzahl 6 - 22	4006	4006	0	0	5109	5109	0	0	9115	9115	0	0
Anzahl 22 - 6	818	818	0	0	692	692	0	0	1510	1510	0	0
<b>Durchschn. / h</b>	206	206	0	0	236	236	0	0	<b>442</b>	442	0	0
Maximum / h	435	435	---	---	485	485	---	---	728	728	---	---
Datum des Max	18.05.	18.05.	---	---	18.05.	18.05.	---	---	18.05.	18.05.	---	---
Uhrzeit des Max	06:00	06:00	---	---	16:00	16:00	---	---	15:00	15:00	---	---

Anzahl pro Geschwindigkeitsklasse - Alle Fz (Summe)





Gemeinde  
Thedinghausen

<b>Mitteilungsvorlage</b>	
- öffentlich -	
<b>T.FB 2.18.494</b>	
Federführend	Sachgebiet Ordnung
Aktenzeichen	
Datum	24.08.2021

**Ablehnung Verkehrsspiegel an der Reithalle**

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Termin</b>	<b>TOP</b>
Rat Thedinghausen	14.09.2021	9.b)

**Inhalt der Mitteilung:**

Um die Ausfahrt vom Gelände der neuen Reithalle an der Rieder Straße zu erleichtern, wurde beim Landkreis Verden angefragt auf der gegenüberliegenden Straßenseite an der Kreisstraße einen Verkehrsspiegel aufzustellen.

Dies wurde vom Landkreis Verden jedoch abgelehnt.

Die Stellungnahme des Landkreises ist der anliegenden E-Mail zu entnehmen.

Der Gemeindedirektor  
gez. Harald Hesse

**Anlage(n):**

1. E-Mail LK Verden



Gemeinde  
Thedinghausen

<b>Mitteilungsvorlage</b>	
- öffentlich -	
<b>T.FB 2.18.496</b>	
Federführend	Sachgebiet Ordnung
Aktenzeichen	
Datum	30.08.2021

**Verkehrsrechtliche Anordnung Landwehrstraße**

Beratungsfolge	Termin	TOP
Rat Thedinghausen	14.09.2021	9.c)

**Inhalt der Mitteilung:**

Der Antrag auf Reduzierung der zulässigen Höchstgeschwindigkeit auf 50 km/h im Bereich der Landwehrstraße wurde abgelehnt, da die bestehenden Daten und örtlichen Verhältnisse eine derartige Geschwindigkeitsreduzierung nicht rechtfertigen.

Eine Reduzierung auf 70 km/h lässt sich mit den örtlichen Gegebenheiten jedoch rechtfertigen, so dass diese durch den Landkreis Verden angeordnet wurde.

Weitere Details lassen sich der anliegenden Mail und der verkehrsrechtlichen Anordnung entnehmen.

Der Gemeindedirektor  
gez. Harald Hesse

**Anlage(n):**

1. VBA Landwehrstraße